

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOLKSTUINEN MERKSEM

Dit Huishoudelijk Reglement is opgesteld te 2170 Merksem door de Raad van Bestuur van de VZW op voorstel van het modelreglement van de stad Antwerpen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022 (reglement_beheer_volkstuinen_25112022) en is van toepassing op alle leden van de volgende tuingroepen van het District Merksem vanaf 01 januari 2023.

1. Frans Adriaenssens
2. Roosensveld
3. Zwaantje 1
4. Zwaantje 2
5. Zwaantje 3
6. Boereschuur

De aangestelde toezichters per tuingroep zullen nauwlettend toekijken op de naleving van dit Huishoudelijk Reglement en zullen alle onregelmatigheden dadelijk melden aan de leden van de Raad van Bestuur die dan de nodige maatregelen zullen treffen.

Artikel 1.

Volkstuinen vergroten het aanbod aan groene rustzones in de stad en dragen via ontmoeting bij aan sociale samenhang en participatie, ze zijn een maatschappelijk voorbeeld in het duurzaam omgaan met natuur en milieu. De hoofdactiviteit van de volkstuinen blijft het recreatief tuinieren zonder enig commercieel doel fruit en groenten worden geteeld voor gebruik door het eigen gezin.

Artikel 2.

§ 1- Per wettelijk gezin of alleenstaande kan slechts één tuin ter beschikking gesteld worden. Alleen tuiniers die woonachtig zijn in de volgende districten hebben het recht op een tuin van onze VZW: Antwerpen(Stad), Berchem, Berendrecht, Zandvliet, Lillo, Borgerhout, Deurne, Ekeren, Hoboken, Merksem en Wilrijk. Bij verhuis naar een adres buiten de hiervoor aangeduide districten verlaat de tuinier de volkstuin op het einde van het kalenderjaar waarin hij/zij verhuist. De tuin dient door de aanvrager zelf bewerkt te worden. Hulp aan bejaarden, zieken of gehandicapten is toegelaten. De tuinier die tijdens zijn vakantie of tijdens ziekte iemand aanstelt om zijn tuin te onderhouden, dient dit vooraf te melden aan de verantwoordelijke van de tuingroep waartoe hij/zij behoort of aan de Raad van Bestuur.

§ 2- Bij toewijzing van een nieuwe tuin door de voorzitter, zal er op korte termijn een controle uitgevoerd worden door leden van de Raad van Bestuur of de toezichter van de afdeling om te zien of de tuin degelijk onderhouden wordt. Indien er een positieve evaluatie is door de verantwoordelijke en met goedkeuring van de Raad van Bestuur, zal deze tuin definitief toegewezen worden voor zolang de tuin degelijk onderhouden en bewerkt wordt. Als de tuin niet degelijk onderhouden wordt zal het bestuur deze persoon één verwittiging sturen per brief of per e-mail; als er geen verbetering vastgesteld wordt binnen de tien dagen, zal het contract per aangetekend schrijven een einde nemen binnen de veertien dagen na het verzenden van het aangetekend schrijven en moet de tuin proper achtergelaten worden en de eventuele sleutels afgegeven worden. Als er afval wordt achtergelaten zal de VZW hiervoor een schadevergoeding van €100,00 verhalen op de tuinder die de overeenkomst had met de VZW.

§ 3- De jaarlijkse bijdrage voor één jaar bedraagt €50,00 en dit vanaf het jaar 2023. Dit bedrag kan jaarlijks aangepast worden door de Raad van Bestuur en zal niet terugbetaald worden bij het beëindigen van de overeenkomst. De jaarlijkse bijdrage dient voor 20 december van het jaar

daarvoor betaald te worden op de rekening van de VZW **BE49 9730 6833 0571**. Bij niet betaling zal een extra aanmaningskost aangerekend worden van €10,00. Indien er dan op 20 januari van het lopende jaar nog niet betaald is zal de overeenkomst automatisch worden opgezegd. De tuin moet proper achtergelaten worden en de eventuele sleutels moeten afgegeven worden.

§ 4- Nieuwe tuinders betalen een éénmalig bedrag van €50,00 als instappeld. Dit wordt bij beëindiging van de overeenkomst niet terugbetaald. Bij opzegging van de overeenkomst door de tuinier of de VZW dient het tuinhuis veertien dagen hierna leeggemaakt zijn. Als er hierna nog tuinmateriaal in staat wordt dit eigendom van de nieuwe planter. Kosten voor opruiming van materiaal, onderhoud tuin zullen ten laste worden gelegd aan de tuinder zoals voorzien in Artikel 1 § 2.

§ 5- De toelating om over de tuinpercelen te beschikken wordt verleend van jaar tot jaar, eindigend op 31 december en dit zonder enige verbintenis van de VZW. De toelating vervalt automatisch indien de tuinier zijn overeenkomst verbroken wordt of verhuist naar een andere gemeente dan deze voorzien in Artikel 1 § 1 of niet meer in staat is de tuin te bewerken. In deze gevallen moet de tuin ontruimd zijn binnen de veertien dagen na de verzoekbrief of e-mail, zonder enig recht op schadevergoeding.

§ 6- De in dit reglement niet voorziene gevallen zullen door de Raad van Bestuur van de VZW worden beslecht.

Artikel 3.

Vanaf 1 april dienen de tuinen op een ecologische manier bewerkt te worden, dit houdt in; minimum 2/3^e van de percelen moeten beplant worden met gewassen zoals groenten, aardappelen, diverse vruchten, of bloeiende planten. Hoogstens de helft van het perceel mag bepot worden met aardappelen of met dezelfde soort groenten of fruit. Een rotatie van gewassen brengt de kwaliteit en de verbetering van de bodem ten goede. Het aanplanten van de door de wet verboden gewassen of het gebruik van verboden producten kan leiden tot de onmiddellijke opzegging van de tuin en dit zonder enige compensatie. Bij vaststelling van een overtreding zal er een onmiddellijke opzegging gebeuren door de Raad van Bestuur.

Artikel 4.

Een gemeenschappelijk pad tussen de panden wordt over de gehele lengte en breedte van zijn perceel en tot in de helft van de breedte van het pad onkruidvrij gehouden door de tuinder zelf. Dit moet als een goede huisvader onderhouden worden, ook de voorzijde van het pand moet onkruidvrij gehouden worden door de tuinier en 1 meter grenzend aan de openbare weg moet beplant worden met bloemen. Er mogen ook geen gewassen of struiken aangeplant worden buiten de tuin.

Artikel 5.

De aangeduide perceelgrenzen mogen door de leden niet gewijzigd worden. In geval van misbruik kunnen de grenzen op kosten van de gebruiker hersteld worden en aanleiding geven tot het verlies van de tuin.

Artikel 6.

De gebruikers mogen het hun toegewezen perceel noch geheel of gedeeltelijk in gebruik afstaan aan derden.

Artikel 7.

§ 1- De gebruikers van een volkstuin, niet voorzien van een tuinhuisje, zijn niet verplicht een tuinhuisje op te richten. Willen zij dit toch doen, dan dient er rekening gehouden te worden met:

- Nieuwe constructies mogen alleen opgericht worden met toestemming van de tuinopzichter van de afdeling die dit dan eerst voor goedkeuring dient voor te leggen aan de Raad van Bestuur, niet vergunde constructies zijn verboden.
- Te gebruiken materiaal; uitsluitend hout in nieuwe staat na goedkeuring door de Raad van Bestuur.
- Afmeting maximaal 15 m² raam en deur aan de voorzijde naar het gemeenschappelijk pad gericht.
- Tuinhuisjes, serres of koude bakken dienen geplaatst op ten minste 0,5 m van de perceelgrens en mogen geen last zijn voor de belendende percelen.
- Gebruik van carbolineum of gelijkwaardige producten is verboden.
- Bestaande constructies op datum van 1 januari 2023, mogen onder voorbehoud blijven staan, evenwel zonder de mogelijkheid tot aanpassingen indien deze strijdig zijn met de geldende richtlijnen.
- De tuinopzichter van de afdeling, de leden van de Raad van Bestuur en de inspectiediensten van de Stad Antwerpen hebben ten allen tijde het recht om de percelen te betreden en te inspecteren.

§ 2- Het houden van dieren is niet toegelaten met uitzondering van 4 kippen, welke elke dag moeten voorzien worden van vers drinkwater en eten dat op 15 minuten moet opgegeten zijn er mag in geen geval eten blijven liggen, brood voeren is niet toegelaten.

§ 3- Elke tuinder heeft de plicht passende inspanningen te doen om ongedierte zoals ratten en muizen te vermijden en te bestrijden.

§ 4- Honden zijn toegelaten maar moeten steeds aangelijnd zijn.

§ 5- Het perceel en de eventuele constructies dienen het hele jaar goed onderhouden te worden. Onkruid moet worden gewied en verwijderd, hagen grenzend aan het perceel dienen door de tuinier zelf onderhouden te worden. Op de tuin mag geen opslagplaats aangelegd worden voor tuin- of restafval met uitzondering van compostbakken welke minstens 1 keer per jaar moet omgezet worden.

§ 6- De normale GFT- containers kunnen voor lediging aangeboden worden tijdens de reguliere ophaalrondes van de stad. De containers worden aangeboden op het openbaar domein en op een voor de vuilniswagen bereikbare plaats op het normaal traject. Restafval wordt niet opgehaald. Zwerfvuil en sluikestort zijn niet aanvaardbaar.

§ 8- Er moet optimaal worden ingezet op recuperatie van regenwater. De tuinier is verplicht om een regenwaterton te plaatsen. Het is niet toegelaten om zelf een regenwaterput te (laten) installeren, of om putboringen uit te voeren of te laten uitvoeren. De waterpompen op de afdelingen mogen door alle tuinders gebruikt worden, doch het gebruik van het water wordt afgeraden.

§ 9- Afsluitingen tussen de panden mogen maximaal 50 cm hoog zijn.

Artikel 8.

De VZW neemt geen bewakingsplicht op zich en wijst bij voorbaat alle aansprakelijkheid af bij inbraak, beschadiging, brand, verlies of diefstal. In al deze gevallen dient de tuinier zelf aangifte te doen bij de politie. Bij ongevallen kan de VZW niet verantwoordelijk gesteld worden.

Artikel 9.

De tuiniers dienen in het bijzonder rekening te houden met:

- Distelverwijdering dient elk jaar te gebeuren voor 1 juni.
- De gebruiksaanwijzingen van onkruid- of insecten bestrijdingsmiddelen strikt na te leven.
- De coloradokevers te verdelgen op de aardappelteelt.
- Het verbod van het verbranden van tuinafval het gebruik van vuur onder geen enkele vorm ook barbecues van eender welke soort zijn niet toegelaten. De stockage en het gebruik van afbraakmiddelen is niet toegelaten.
- Het gebruik van niet goedgekeurde pesticiden of insecticiden kan leiden tot het verlies van het perceel.
- Het afdekken van de bodem door zeilen of plastic is niet toegelaten deze kunnen het bodemleven verstoren en de afwatering belemmeren, enkel worteldoek is toegelaten.
- Motoren mogen niet gebruikt worden op zon- en feestdagen.

Artikel 10.

De VZW wil het ecologisch tuinieren stimuleren en daarom verbiedt zij het gebruik van verboden producten en van chemische pesticiden. Het gebruik en recuperatie van regenwater wordt sterk aanbevolen. Het plaatsen van bijenkorven is mits schriftelijke toelating van de Raad van Bestuur toegelaten het aantrekken van nuttige en natuurlijke "medestanders" zoals vlinders en egels vallen mede onder deze doelstelling.

Artikel 11.

De toelating tot het gebruik van een tuin wordt onmiddellijk ingetrokken, zonder vergoeding of schadeloosstelling door de Raad van Bestuur, indien de tuinier:

- Zich schuldig maakt aan diefstal bij een medetuinier.
- Abnormaal en/of storend sociaal gedrag vertoont.
- Onrechtmatig een ander perceel in gebruik neemt.
- Opzettelijke beschadiging toebrengt aan het perceel van een andere tuinier.
- Hinder veroorzaakt van welke aard dan ook.
- Groenten teelt op minder dan 2/3e van de totale oppervlakte binnen de vooropgestelde datum.
- De opbrengst van het perceel verkoopt of te koop stelt. (Art.1)
- Het perceel verwaarloost of de jaarlijkse bijdrage niet tijdig betaalt.
- Zich asociaal opstelt tegenover andere tuiniers, opzichters of leden van de Raad van Bestuur.
- Leden welke schadelijke of kwetsende berichten plaats op sociale media tegen de vereniging, de Raad van Bestuur, de tuinopzichters of andere leden zullen onmiddellijk ontslagen worden.

- Er kan geen overdracht gebeuren van een tuin aan derden, men dient steeds voor een toewijzing de volgorde op de wachtlijst te volgen. Verhuizen naar een andere afdeling kan enkel indien de huidige tuin wordt opgezegd en proper wordt achtergelaten de verhuizende tuinier heeft steeds voorrang op de wachtlijst.

- Het open karakter van de tuin moet steeds gewaarborgd blijven, dus geen afsluitingen die het zicht naar buiten of binnen belemmeren. De aanplanting vooraan van gewassen hoger dan 1 meter zijn niet toegelaten.

Artikel 12.

Alle klachten dienen gemeld te worden aan de opzichter van de afdeling die op hun beurt de Raad van Bestuur zal inlichten. Bij afstand van de tuin, vrijwillig of gedwongen, dient de betreffende tuin volledig ontruimd te worden door de tuinier en dit binnen de veertien dagen.

Artikel 13.

De VZW komt niet tussen in de onderlinge overdracht en de voorwaarden bij overname van tuinhuisjes, serres e.a. Dit dient door de tuinders zelf geregeld te worden, met dien verstande dat de voorwaarden billijk moeten zijn. Zowel de tuin als het tuinhuisje e.a. worden door de nieuwe tuinier overgenomen in de staat waarin ze zich bevinden.

Artikel 14.

Sociale activiteiten, niet eigen aan het doel van de volkstuinten, kunnen enkel plaats vinden na voorafgaandelijk overleg en mits goedkeuring van de Raad van Bestuur. Hierdoor is het standaard verboden feesten of bijeenkomsten te organiseren die niet eigen zijn aan normale tuin- of gezinsactiviteiten. Zo is bijvoorbeeld het gebruik onder geen enkele vorm van een barbecue, tenten en speeltuigen en voetballen niet toegestaan en kan dit lijden tot onmiddellijke opzegging van de overeenkomst.

Artikel 15.

Adresverandering of opzegging van de tuin dient men onmiddellijk schriftelijk of per mail te melden aan de secretaris van de vereniging, dit om misbruiken te vermijden.

Artikel 16.

Bij toewijzing van een tuin, betaling van het éénmalig instapgeld en het lidgeld verklaart de gebruiker zich akkoord met de bepalingen van dit reglement.

Artikel 17.

Voor zonsopgang en na zonsondergang is het aanwezig zijn op de volkstuinten niet toegelaten. Dit houdt ook in dat bewoning en/of overnachting niet toegelaten is.

Artikel 18.

Overgangsmaatregelen.

§ 1 Leden welke nog meer dan 4 kippen hebben voeren een overgang in. Vanaf 31/12/2025 moet de maatregel van het houden van dieren volledig en correct in voege zijn.

§ 2 Leden en hun gezin welke buiten de in Art. 1 §1 vermelde plaatsen wonen en die op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement een tuin bewerken, mogen dit blijven doen tot hun ontslag. Nieuwe leden moeten voldoen aan de voorwaarde van inschrijving in de stad Antwerpen.

§ 3 Tuiniers en hun gezin welke meer dan 1 volkstuin bewerken bij de inwerkingtreding van dit reglement zullen uiterlijk 31/12/2023 afstand hebben gedaan van die percelen zodat deze kunnen worden toegewezen aan een kandidaat op de wachtlijst.

§ 4 Voor constructies, welke zowel bovengronds als ondergronds, die de voorbije jaren door de tuiniers zonder vergunning zijn geplaatst, moeten de noodzakelijke vergunningen aangevraagd worden . De overgangperiode loopt hiervoor tot 31/12/2025.

Ondergetekende;

Voornaam:.....

Naam:.....

Heeft het Huishoudelijk reglement ingaande op 01/01/2023 bestaande uit 3 bladzijden genummerd van 1 t/m 6 ontvangen.

Handtekening;

.....

